

Uptown ====View

3 BHK FLATS
SHOPS & SHOWROOMS

OUR LEGACY

2010 માં એક રેસિડેન્શિયલ પ્રોજેક્ટથી પ્રારંભ થયેલ કંપનીની આ મૂલ્યનિષ્ઠ અને સફળ વિકાસયાત્રા 2013 માં નૂતનતમ ડિઝાઇન અને માળખા સાથે કોમર્શિયલ પ્રોજેક્ટસમાં ઝંપલાવે છે. 2016 થી 2019 દરમિયાન લેટેસ્ટ ટેકનોલોજીને અપનાવી, ગુણવત્તા અને ગ્રાહક મૂલ્યોમાં અભિવૃદ્ધિ કરી ગ્રાહકોનો તથા બિલ્ડિંગ અને કન્સ્ટ્રક્શન જગતનો દ્રઢ વિશ્વાસ સંપાદિત કરે છે. 2019 થી 2022 સુધીમાં રેસિડેન્શિયલ અને મલ્ટીપર્પઝ કોમર્શિયલ પ્રોજેક્ટ્સ સાથોસાથ સ્ટ્રેટેજિક પાર્ટનરશીપને આવકારે છે. 2022 માં સરેનેબલ ડેવલપમેન્ટના મંત્ર સાથે સમાજના હિતને ધ્યાનમાં રાખી સ્માર્ટ ટેકનોલોજીનો વિનિયોગ કરે છે.

અમાપ તકો અને અધિકતમ વળતર આપતા ઇન્વેસ્ટમેન્ટ માટે અતિ વિશ્વાસનીય બની ચૂકેલ કંપની હવે ઇન્ડસ્ટ્રીના સ્ટાન્ડર્ડ્સને એક સ્તરથી પર વધુ જઈ અને સૃષ્ટિ અને સમાજ બંને માટે હિતકારી એવા વૈશ્વિક નિર્માણો તરફ ગતિ કરવાનો દ્રઢ નિર્ધાર કરી ચૂક્યું છે.

KNOW INSIDE - OUT

Uptown View

પ્રોજેક્ટ પહેલા જ જ્યાં વિકાસ, ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર અને આકર્ષણો પહોંચી ગયા છે એવા ન્યુ 150 ફીટ રીંગ રોડ અને સ્માર્ટ સિટીના રસ્તે આવેલ 'અપટાઉન વ્યુ' માં 7 માળના 3 ટાવર્સ છે જેમાં પ્રથમ બે લેવલ કોમર્શિયલ સ્પેસીસ છે. આમ અપટાઉન પ્રોજેક્ટ એના નામને સાર્થક કરે છે અને આપને પણ લેલવી જીવનશૈલી માટે આમંત્રિત કરે છે.





THE WINDOW TO WONDER: BALCONY

સ્પેશિયસ બાલ્કની જ્યાંથી તમે અને પરિવાર જાંકશે,
બહારની રમણીય સૃષ્ટિમાં...



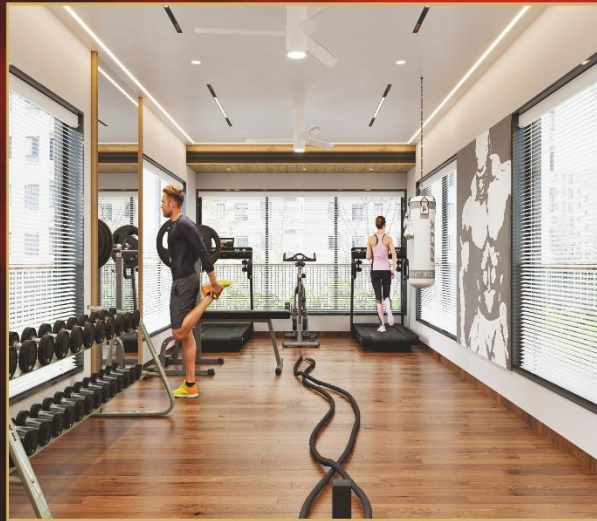
ARISTOCRACY IN AERIAL VIEW

રૈયા રોડ જેવાં સુવિકસિત રોડ પર, કોર્નર એડવાન્ટેજ,
ઘરથી કાર્યસ્થળ નજીક, તમને જોઈતી હર એક ચીજ નજીક...

THE MARKABLE LANDMARK

લોકેશન બનશે લેન્ડમાર્ક, તમારી ચોઈસને મળશે ફૂલ માર્કેટ, હજારો લોકોની અવજવર બનાવે અપાર્ટમેન્ટ બ્યુને બેસ્ટ બિઝનેસ લોકેશન





GROUND FLOOR PLAN



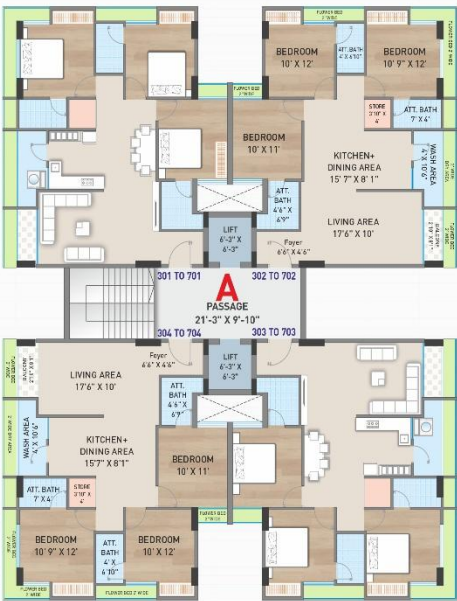
1st FLOOR PLAN



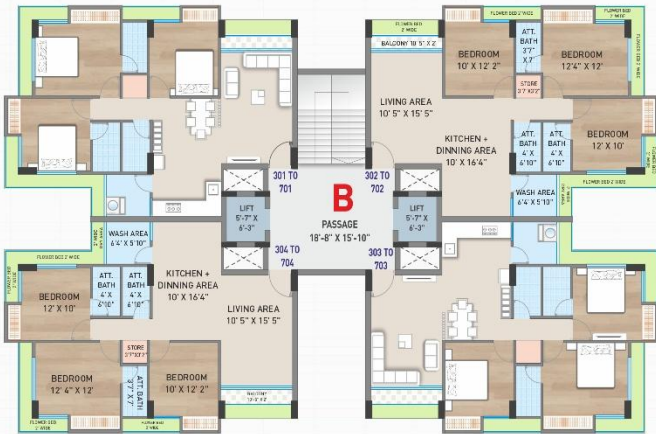
2nd FLOOR PLAN



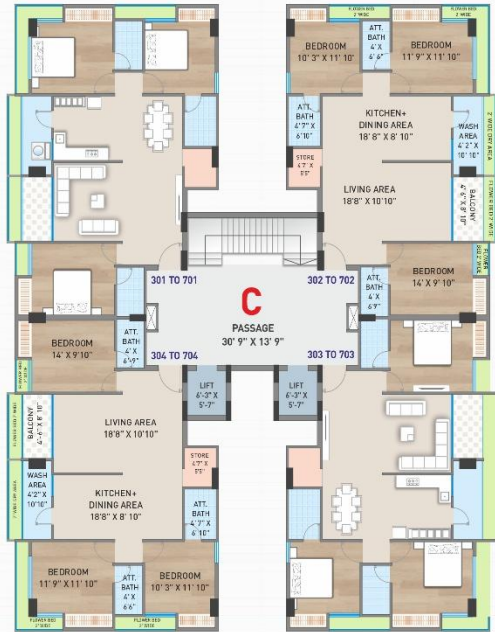
TYPICAL FLOOR PLAN
3RD TO 7TH FLOOR PLAN



WING - A : 1036



WING - B : 1018



WING - C : 1125

50 FT. WIDE ROAD

40 FT. WIDE ROAD

GENERAL AMENITIES



SPECIFICATIONS

FLOORING

- Elegant flooring in reception foyer.
- Premium vitrified 32 x 32 tiles flooring in rooms & other area.

WINDOWS

- Standard sliding aluminium windows with anodized or power coating finish.
- Marble or granite equivalent window sills.

DOORS

- Main door with premium laminates on both sides with high quality hardware fittings.
- Bedroom doors & bathroom doors of standard flush door.

SECURITY

- Entire campus covered with CCTV surveillance.
- 24x7 security within the campus.

PAINT

- Internal walls finished with wall putty.
- Acrylic emulsion paint / texture for exterior.
- All common areas paint finish for interior.

LIFT

- SS Autodoor Lift to be provided.

KITCHEN & STORE

- Premium ceramic tiles.
- Premium quality SS sink

TOILET

- Branded sanitary ware and CP fittings.
- All bathrooms finished with superior quality ceramic tiles.

POWER

- DG backup for elevators, water pumps & Common Lighting Area.

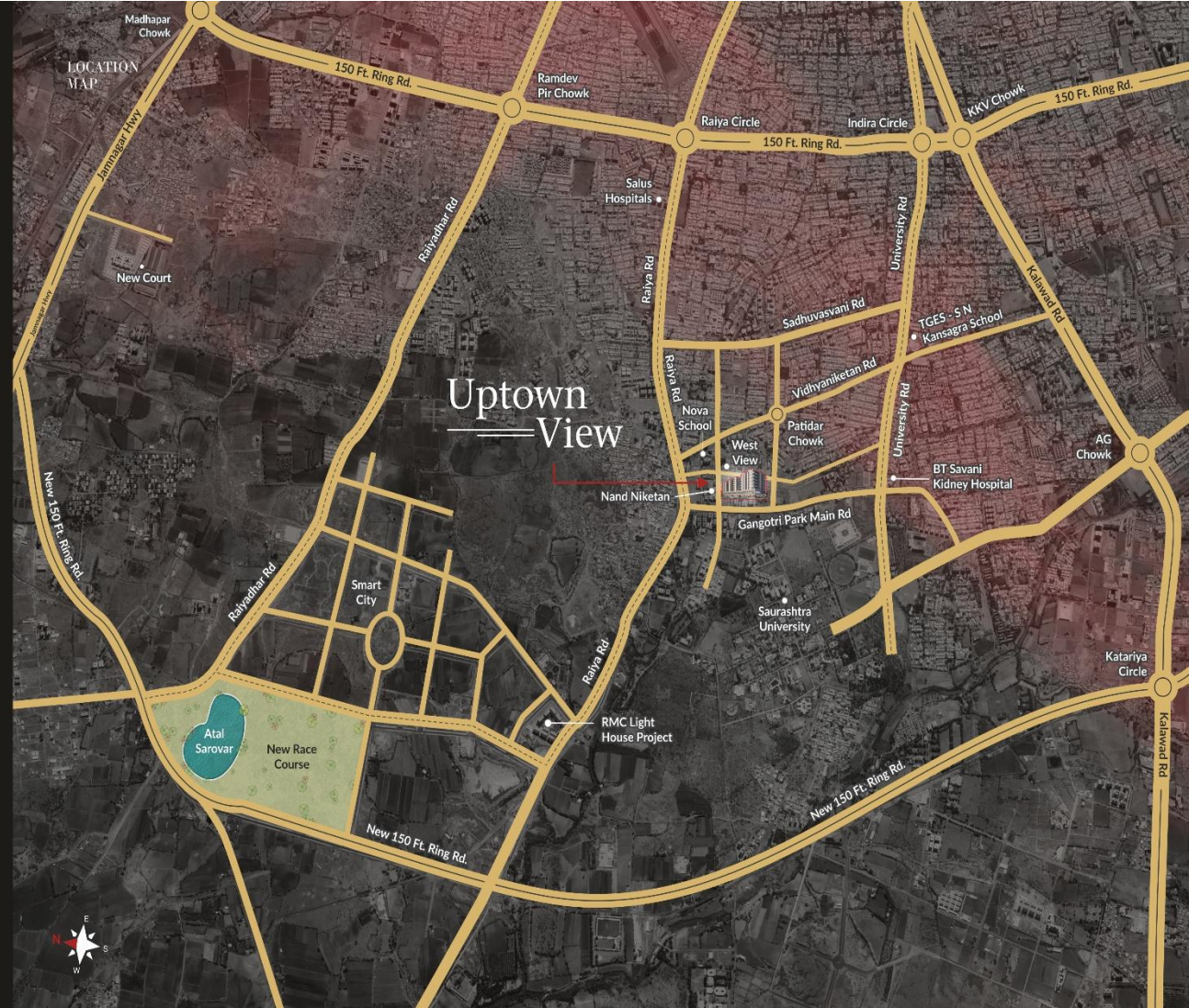
ELECTRIFICATION

- Concealed ISI copper wiring with modular switches.
- Appropriate earthing in electric supply.
- Distribution board with MCB or ELCB for maximum safety.

WASH AREA

- Dedo : Premium ceramic or vitrified tiles provision for RO plant and washing machine.
- Full body Tiles.

NOTE: ALL THE ARCHITECTURAL INTERIOR IMAGES IN THE BROCHURE ARE MERELY SIMULATED INTERPRETATION USING COMPUTER GRAPHICS TO ENHANCE THE CUSTOMER UNDERSTANDING AND ARE NOT FACTUAL IMAGES. THE COLOUR AND GENERAL APPEARANCE OF THE FLOORING AND WALL TILES, SANITARY WARE & FITTINGS, WALLS, CEILING, WINDOWS, DOORS, INTERNAL ROADS, TREES, SHRUBBERY ETC. AS SHOWN IN THE SIMULATED COMPUTER GRAPHICS ARE TAKEN FROM LIBRARIES FOR THE PURPOSE OF PRESENTATION AND THE PROSPECTIVE BUYERS OF THE CONCERNED PROPERTY ARE ADVISED TO REFER TO THE CONSTRUCTION SPECIFICATION. ADDITIONAL AMENITIES AND OR UTILITIES NOT MENTIONED OR SHOWN IN THE BROCHURE BUT MAY BE REQUIRED AS PER THE LAW SHOULD BE DEEMED TO BE FORMING OF THE PROJECT BY THE PURCHASER. ALL FURNITURE INCLUDING WARDROBE, SOFA & OTHER ELECTRONIC APPLIANCES LIKE AIR CONDITIONER, REFRIGERATORS, TVS, ETC ANY EQUIPMENT AND HOUSEHOLD ACCESSORIES INTER-ALIA CROCKERY, RUGS, CARPET, DECORATIVE PIECES AND WALL HANGINGS, WALL PAPER AND OTHER CONSUMABLE & MOVABLE ITEMS IN SIMULATED IMAGE DO NOT FORM PART OF ANY PROPERTY BY THE DEVELOPER. ALL RIGHTS RESERVED WITH THE DEVELOPER TO MAKE ANY CHANGES IN THE PROJECT AS DEEMED NECESSARY AND ALL THE MEMBERS SHALL ABIDE SUCH CHANGES. GST, STAMP DUTY, REGISTRATION CHARGES, AND OTHER CHARGES AND TAXES AS WHEN LEVIED BY GOVERNMENT OR ANY OF ITS BODY SHALL BE BORNE BY PURCHASER / BUYER / POSSESSION HOLDER SUBJECT TO RAJKOT JURISDICTIONS ONLY.



Uptown —==View

@ SADHUVASVANI ROAD, PATIDAR CHOWK, RAJKOT.
BOOKING CONTACT : 76 0000 2025 | 76 0000 9858



SCAN FOR LOCATION



SCAN FOR E-BROCHURE



SCAN FOR WALK THROUGH